

2023年4月1日現在、本規約は以下の通りです。

会員規約

本規約は以下の通りです。

第1章 会員

第1条(会員)

会員とは、次条に定める入会資格を満たし、本規約にご同意の上、アパコミュニティ株式会社(以下「当社」という)に入会の申し込みをされ、当社が入会を認めた方をいいます。

第2条(会員資格)

- 入会資格は、次の各号を全て満たすことを条件とします。
 - 第5条に規定する当社のグループ会社(以下「アパグループ」という)が新築分譲したマンションのうち、当社が指定する物件(以下、当社が指定する物件全体を「対象物件」、会員が所有する個々の対象物件を「所有物件」という)を所有していること。
 - 所有物件を、アパグループ各社のいずれかを売主として、新築分譲時に購入していること。
 - ※「購入」とは、売買契約の締結ではなく、決済及び引渡しの上完了を指します。
 - 所有物件の主たる管理業務(出納・会計・管理運営)の全てを当社が受託していること。
- 物件の所有が共有名義又は法人名義である場合、所定の様式により、権利を行使する会員名義人1名を指定していただきます。
- いかなる場合でも、会員名義人を変更することはできません。

第3条(会員資格の有効期間)

- 会員資格の有効期間は、入会から5年が経過しない最後の12月31日とします。
- 対象物件を新たに購入した場合、有効期間は新たに購入した日から5年が経過しない最後の12月31日まで延長されます。
- 第7条第1項各号に該当する場合には、有効期間にかかわらず会員資格を喪失します。

第4条(対象物件)

対象物件とは、末尾1に記載するマンションをいいます。

第5条(アパグループ)

アパグループとは、当社並びにその関連会社※のことをいいます。

※当グループに含まれる会社は、当社 HP(https://www.apacommunity.co.jp/gaiyou.html)の「グループ会社」欄に記載された各社を指します。

第6条(会員区分)

- 会員区分は、対象物件の累計購入金額により、以下の通り区分します。
 - インベリアル会員　：1億円以上
 - プラチナ会員　　：5,000万円以上～1億円未満
 - エグゼクティブ会員　：5,000万円未満
 - ※購入金額は、売買契約に記載された消費税等を含んだ金額で計算します。
- ご優待券の配布枚数は、会員区分により異なるものとし、末尾2の表の通りとします。

第7条(会員資格の喪失)

- 会員が以下の事項に該当した場合、会員資格を喪失します。但し、死亡その他の事由で、当社がやむを得ない事由と判断した場合は、この限りではありません。
 - 当社が主たる管理業務を受託しなくなり、所有物件が対象物件でなくなったとき。
 - 入会のお申し込み、その他当社もしくはアパグループへのお申し込み等で虚偽の申告をしたとき、又はしていたことが判明したとき。
 - 当社もしくは管理組合等への所有物件に関わる支払を滞納したとき。
 - 本規約のいずれかに違反したとき。
 - 物件の所有者たる法人が解散したとき。
 - 暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)であることが判明したとき。
 - ご優待券の譲渡等により反社会的勢力に本会のサービスを受けさせたことが判明したとき。
- 会員資格を喪失した場合、サービスの提供は以下の通りの取扱いいたします。
 - 「マイホテル」サービスは、会員資格を喪失した日から受けられなくなります。
 - 前項⑥及び⑦の場合を除き、発行済みのご優待券によるサービスは、ご優待券の有効期間内は変わらず受け取ることができます。

第8条(会員資格の譲渡等の禁止)

会員資格を譲渡又は承継することはできません。

第2章 マイホテル

第9条(サービス内容)

- 会員は、一定の利用条件に従い、当社が指定するアパホテル(以下「指定ホテル」という)を優待価格で利用することができます。
- 優待価格は、以下の通りとします。

	※金額は消費税等込・サービス料込			
地域	シングル		ツイン	
	平日	休前日	平日	休前日
東京都内	5,000円	7,000円	10,000円	14,000円
その他首都圏・大阪・京都・名古屋	3,500円	4,500円	7,000円	9,000円
その他	3,000円	4,000円	5,000円	7,000円

 - ※休前日は上記料金より東京都内は2,000円/人、その他地域は1,000円/人アップとなります。
- 指定ホテルは、当社が物件ごとに個別に指定し、会員に対して通知するものとします。
- 他の割引特典やご優待券と併用することはできません。

第10条(利用条件)

- 優待価格の適用は、当社の指定する受付方法(第4章22条参照)にてご利用予定日の3日前までに予約の申し込みをいただき、当社から受付完了の連絡をした場合に限りです。
- 指定ホテルの予約状況等によって、ご予約を受付できない場合があります。
- 第9条に掲げるサービス(以下、本条において「本サービス」という)の利用は、年間(毎年1月1日から12月31日まで)で延べ24泊を上限とします。なお、複数の物件を所有する場合、各物件につき延べ24泊を上限として、別々にカウントします。
- 予約は会員本人が行うものとし、予約時に本人確認をさせていただきます。
- 宿泊者は会員本人でなくてもご利用になれます。
- 指定ホテルは、新規ホテルの開業等により変更となる場合があります。
- 指定ホテル以外では本サービスを受けることはできません。
- 本サービスは、当該物件の主たる管理業務を当社が受託している場合に限り受け取ることができます。

第3章 ご優待券によるサービス

第11条(ご優待券によるサービス)

第17条から第21条に掲げるサービスは、当社が発行するご優待券を使用することにより受け取ることができます。

第12条(有効期間)

- 各ご優待券の有効期間は、原則4月1日から翌年3月31日までとします。
- 各ご優待券の有効期間は、ご優待券裏面に記載されています。

第13条(利用条件)

- 各ご優待券に記載された方法にて、ご予約ください。
- ご利用の際に各施設の受付にて、ご優待券をご提出ください。
- 各ご優待券は、第三者に譲渡することができ、どなたでもご利用になれます。
- 各ご優待券のサービスは、その他の割引特典やご優待券と併用することはできません。

第14条(ご利用できない場合)

- 以下の場合には、各ご優待券によるサービスを受けることができません。
 - 予約状況、社会情勢、自然条件その他の要因により、当該施設の利用ができない場合。
 - 指定の方法以外でご予約された場合。
 - オンライン事前決済(クレジット等)をご利用された場合。
 - ご優待券をご提出いただけない場合。
 - ご提出されたご優待券が当該サービスのものでない場合。
 - ご優待券がその有効期間を過ぎている場合。
 - ご優待券が違法な手段で取得されたものである場合。
 - 利用者が反社会的勢力に該当する場合。
- サービスの提供後に前項のいずれかに該当することが判明した場合、正規料金との差額を請求させていただきます。

第15条(ご優待券の発行・配布方法)

- 毎年1月1日時点の既存会員には、同年4月1日までに1年分のご優待券をお送りいたします。
- 1月1日から3月31日の新規会員には、同年4月1日までに1年分のご優待券をお送りいたします。但し、入会日によって送付が4月2日以降になる場合があります。
- 4月1日から12月31日の新規会員には、入会後速やかに1年分のご優待券をお送りいたします。
- 会員区分が変更となった場合、増加分のご優待券について、前2項の取扱いに準じます。
- 送付先は、会員の住所として当社に届出のある住所といたします。
- 第2項乃至第4項の場合、送付による発行に代えて、購入時に直接当社社員からお渡しする場合があります。
- 転居等により送付先が変更になる場合、必ず所定の方法にて当社にご連絡ください。

第16条(免責)

- ご優待券の紛失・盗難等による補償や再発行はできません。
- ご優待券の換金や別のご優待券への交換はできません。
- ご優待券の有効期間の変更はできません。
- 送付先の届出の不備等によりお送りできなかったご優待券についての補償や再発行はできません。

第17条(マイベストレート)

- 会員は、全てのアパホテル(アパホテルブランド以外のアパ直参画ホテルは除く)に、1,000円割引で宿泊することができます。
- アパ直(アパホテル公式サイト、アパアプリ)での予約のみ対象となり、予約時点の価格からの割引とします。
- 1泊1室につき1枚のご利用となります。
- アパホテル会員ポイントは割引後の金額に対して付与されます。
- 宿泊以外のご利用料金の割引に使用することはできません。
- オンライン上でクレジットカード等にて事前決済すると無効になります。
- アーリーチェックイン1時間またはレイトチェックアウト1時間のサービスとし、会員ランクによりチェックインまたはチェックアウトの時間が異なります。混雑時には客室の清掃が終わり次第ご案内いたします。

第18条(マイスイートルーム)

- 会員は、指定のアパホテルのスイートルームに、優待価格にて宿泊することができます。
- 優待価格は、以下の通りとします。

アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張)	※金額は消費税等込・サービス料込
インベリアルスイート(通常料金30万円、ベッド4台)	5万円/室(4名様まで利用可)
プレジデンシャルスイート(通常料金15万円、ベッド2台)	3万円/室(2名様まで利用可)
エグゼクティブスイート(通常料金15万円、ベッド2台)	3万円/室(2名様まで利用可)

アパホテル&リゾート(横浜ベイタワー)	※金額は消費税等込・サービス料込
インベリアルスイート(通常料金30万円、ベッド2～6台)	5万円/室(6名様まで利用可)
エグゼクティブスイート(通常料金20万円、ベッド2～4台)	3万円/室(4名様まで利用可)

アパホテル&リゾート(両国駅タワー)	※金額は消費税等込・サービス料込
コネクトスイートルーム(通常料金12万5千円、ベッド4台)	3万円/室(4名様まで利用可)

アパホテル&リゾート(御堂筋本町駅タワー)	※金額は消費税等込・サービス料込
スイートルーム(通常料金8万円、ベッド2台)	2万円/室(2名様まで利用可)

アパホテル(新大塚駅前)	※金額は消費税等込・サービス料込
スイートルーム(通常料金7万円、ベッド2台)	2万円/室(2名様まで利用可)

アパホテル&リゾート(大阪梅田駅タワー)	※金額は消費税等込・サービス料込
スイートルーム(通常料金10万円、ベッド2台)	2万円/室(2名様まで利用可)

第19条(マイリゾート)

- 会員は、指定のアパホテル&リゾートに優待価格にて宿泊することができます。
 - グループ①　アパホテル&リゾート(上越妙高)もしくはアパホテル&リゾート(札幌)
 - グループ②　アパホテル &リゾート(西新宿五丁目駅タワー)、アパホテル &リゾート(両国駅タワー)、アパホテル &リゾート(横浜ベイタワー)、アパホテル &リゾート(東京ベイ幕張)、アパホテル &リゾート(六本木駅東)、アパホテル &リゾート(御堂筋本町駅タワー)、アパホテル&リゾート(大阪梅田駅タワー)、アパホテル &リゾート(博多駅東)、アパホテル &リゾート(新潟駅前大通)

第20条(マイ割烹温泉旅館)

- 優待価格は、以下の通りとします。
 - グループ①　1泊素泊まり
 - 2,000円/名(1室1名様利用)
 - 1,000円/名(1室2名様利用)
 - グループ②　1泊素泊まり
 - 3000円/名(1室1名様利用)
 - ※いずれも消費税等込・サービス料込・入湯税込の1名様あたりの料金です。
 - ※2名様以上でご利用の際は、本券1枚で人数分の宿泊料金をお支払いいただけます。
 - ※スイートルームは対象外となります。

第20条(マイ割烹温泉旅館)

- 会員は、アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷に、10%割引の優待価格にて宿泊することができます。
- アパ直(アパホテル公式サイト、アパアプリ)またはお電話での予約のみ対象となり、予約時点の価格からの割引とします。
- オンライン上でクレジットカード等にて事前決済すると無効になります。

第21条(マイゴルフ)

- 会員は、アパリゾート上越妙高の森ゴルフコースもしくはアパリゾート栃木の森ゴルフコースにて、優待価格にて利用することができます。
- ご優待券1枚につき、最大1組4名様までご利用いただけます。

第4章 その他

第22条(各種窓口)

- 会員規約に関する各種窓口は以下の通りとします。
- <サービスのご利用方法に関するお問い合わせ>
- 0800-080-0120　アパコミュニティ株式会社（フリーコール）
- <マイホテルの予約>
- 予約受付は、所定の申込書をFAXして頂く事によりお申込み頂きます。
- ご予約の際は「※アパホテル宿泊(マイホテル利用)申込書」をご覧ください。
- ※申込書は物件引渡後に、管理会社よりお渡ししております。

第23条(個人情報の取扱いについて)

ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買、仲介、賃貸、管理に関する情報・サービスの提供のために利用いたします。なお、アパグループにおける、個人情報の取扱いにつきましては、下記をご参照ください。

アパグループ　プライバシーポリシー　https://www.apa.co.jp/privacy

第24条(会員規約等の変更)

- 会員規約、会員特典、有効期間等は予告無く変更する場合があります。
- 会員規約、会員特典、有効期間等を変更した場合、アパグループのホームページにて告知いたします。

末尾1：対象物件

プレミアマンションシリーズ(CONOE、Premiere、THE CONOE、THE PREMIERE)の全物件
※対象物件名はアパグループのホームページにて全物件を記載・告知いたします。

末尾2：ご優待券配布枚数

	インベリアル会員	プラチナ会員	エグゼクティブ会員
マイスイートルーム	4枚	2枚	1枚
マイリゾート	8枚	4枚	2枚
マイ割烹温泉旅館	4枚	2枚	1枚
マイゴルフ	18枚	12枚	8枚
マイベストレート	18枚	12枚	6枚