

信開ウェラコート新神田 208号室

家賃 **47,000** 円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣（12）第2533号 北陸不動産公正取引協議会
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員
 〒920-0869石川県金沢市上堤町1-33アパ金沢ビル1階

アパ株式会社 金沢本店

営業時間／9:30～18:00
 定休日／日曜日・祝日

TEL：0120-22-8181
 MAIL：honten@apa.co.jp

敷金・礼金・仲介手数料・初月度家賃0円

所在地	石川県金沢市新神田1-10-148		
交通	IRいしかわ鉄道「金沢」バス26分「本江町」徒歩4分		
間取り	1LDK		
種別	マンション	所在階	2階／地上7階建て
構造	RC	総戸数	45戸
専有面積	41.17m ²	築年月	1988年09月
築年月	1988年09月	入居可能時期	即時
敷金	なし	向き	南西
礼金	なし	住宅保険	要
共益費	3,000円	フリーレント	1ヵ月
契約期間	普通借家2年	水道料(精算)：3,300円 緊急サポート：1,100円	
月額費用	水道料(精算)：3,300円 緊急サポート：1,100円		
その他費用	保険料：1.8万円/2年 更新事務手数料：1.1万円		
保証会社利用	必須		
保証詳細	株式会社エポスカード 初回保証料、月額賃料合計の50% 毎月保証料、月額賃料合計の1.5%		
備考	契約時：退去時清掃代38,500円、退去時鍵交換代16,500円、室内消臭・抗菌代9,900円		
設備・条件	宅配BOX エレベーター 光ファイバー 駐輪場 モニタ付インターホン 3口以上コンロ 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 B・T別室 照明器具 エアコン クローゼット 洗面所独立		
情報更新日	2026/07/05	取引条件有効期限	2026/07/18

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	0%
手数料の配分割合	元付	0%	客付	0%