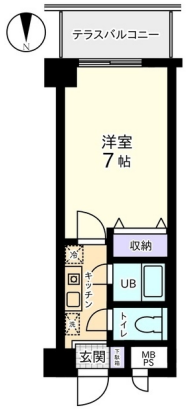
信開トピア足羽 311号室

家賃 23,000 円









※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣（13）第2533号 北陸不動産公正取引協議会
(公社)福井県宅地建物取引業協会会員
〒910-0019福井県福井市春山1-1-14さくら通りビル1階

アパ株式会社 福井支店アパ賃貸館

営業時間／9:00～18:00
定休日／土・日曜日・祝日

TEL：0776-25-2151
MAIL：fukui@apa.co.jp

取引態様	代理			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%

南向きバルコニーで日当たり良好

所在地	福井県福井市加茂河原２丁目４番２８号		
交通	JR北陸新幹線 「福井」 バス13分 「加茂河原二丁目」 徒歩4分		
間取り	1K		
種別 構造	マンション ＲＣ	所在階	3階／地上7階建て
専有面積	24.48m²	総戸数	135戸
築年月	1991年04月	入居可能時期	即時
敷金 礼金	4.6万円 なし	向き	南
共益費	6,000円	住宅保険	要
契約期間	普通借家2年	フリーレント	なし
月額費用	水道料(定額)：2,000円 町費：700円 緊急サポート：1,100円		
その他費用	保険料：2万円/2年 仲介手数料1.1か月 更新事務手数料：2.2万円		
保証会社利用	必須		
保証詳細	株式会社エポスカード 契約時：月額総支払額の50%（最低1.5万円） 月次：月額総支払額の1%（最低		
備考	契約時（税込）：消臭抗菌代9,900円 退去時（税込）：鍵交換代16,500円		
設備・条件	モニタ付インターホン エアコン 温水洗浄便座 照明器具 Ｂ・Ｔ別室 ＩＨクッキングヒータ 室内洗濯機置場 都市ガス		
情報更新日	2026/11/22	取引条件有効期限	2026/12/05