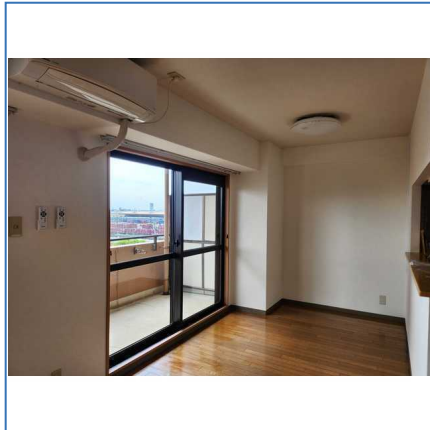
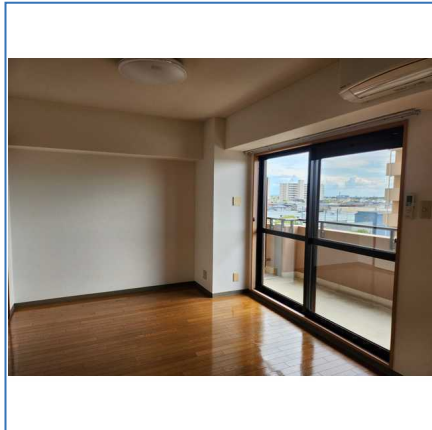


# アパガーデンコート東新潟 508号室

家賃 **100,000** 円



ペット飼育対応可！賃料+10,000円  
退去時消臭消毒、原状回復特約あり

所在地	新潟県新潟市東区中島2丁目1-27		
交通	JR白新線「東新潟」駅徒歩1分		
間取り	2LDK		
種別 構造	マンション SRC陸屋根	所在階	5階/地上10階建て
専有面積	68.94m <sup>2</sup>	総戸数	136戸
築年月	1998年01月	入居可能時期	即時
敷金 礼金	20万円 10万円	向き	南西
共益費	なし	住宅保険	要
契約期間	普通借家2年	フリーレント	なし
月額費用			
その他費用	保険料：2万円/2年 仲介手数料1.1か月		
保証会社利用	任意		
保証詳細	ジェイリース株式会社 基本保証料賃料総額50%、月次800円		
備考			
設備・条件	オートロック 宅配BOX 都市ガス エレベーター2基以上 駐輪場 モニタ付インターホン システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 追焚機能 温水洗浄便座 B・T別室 照明器具 フローリング エアコン 床暖房 バルコニー 洗面台 都市ガス		
情報更新日	2026/06/20	取引条件有効期限	2026/07/03

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣（12）第2533号 北陸不動産公正取引協議会  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員  
〒950-0911新潟県新潟市中央区笹口2-12-10

**アパ株式会社 新潟支店**

営業時間／10:00～18:00  
定休日／

TEL：0120-78-2424  
MAIL：niigata2@apa.co.jp

取引態様	一般媒介			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%