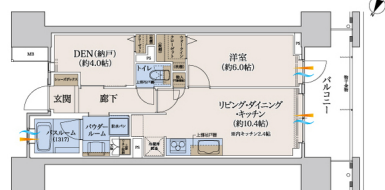


THE PREMIERE 〈新潟駅 万代〉 805号室

家賃 120,000 円



【予告物件】 2026年11月より入居可予定！

所在地	新潟県新潟市中央区万代5丁目1番7号		
交通	ＪＲ信越本線「新潟」駅徒歩8分		
間取り	1SLDK		
種別 構造	マンション ＲＣ陸屋根	所在階	8階／地上19階建て
専有面積	49.67㎡	総戸数	208戸
築年月	2022年12月	入居可能時期	2026年11月上旬
敷金 礼金	24万円 12万円	向き	南東
共益費	1.3万円	住宅保険	要
契約期間	普通借家2年	フリーレント	なし
月額費用	駐車場：12,728円		
その他費用	保険料：2万円/2年 仲介手数料1.1か月 更新事務手数料：2.2万円		
保証会社利用	必須		
保証詳細	ジェイリース株式会社		
備考	保証会社保証料 基本（初回）賃料等総額の50%、月次800円		
設備・条件	オートロック 宅配BOX 都市ガス エレベーター2基以上 ＢＳ端子 光ファイバー 駐輪場 シューズボックス モニタ付インターホン システムキッチン IHクッキングヒーター ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 追焚機能 温水洗浄便座 Ｂ・Ｔ別室 フローリング エアコン バルコニー クローゼット 洗面台 洗面所独立 都市ガス		
情報更新日	2026/09/10	取引条件有効期限	2026/09/23

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣（13）第2533号 北陸不動産公正取引協議会
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員
〒950-0911新潟県新潟市中央区笹口2-12-10

アパ株式会社 新潟支店

営業時間／10:00～18:00

定休日／お盆休暇・年末年始

TEL：025-244-4111

MAIL：niigata2@apa.co.jp

取引態様	代理			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%