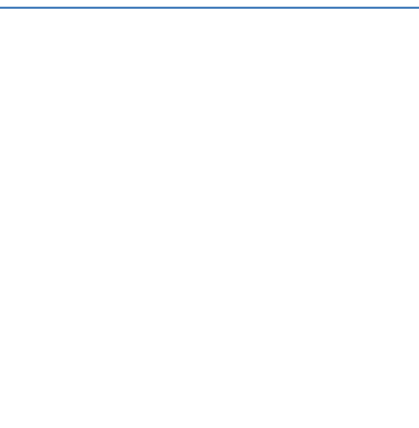
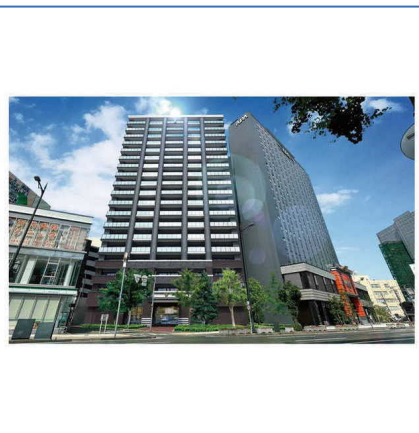
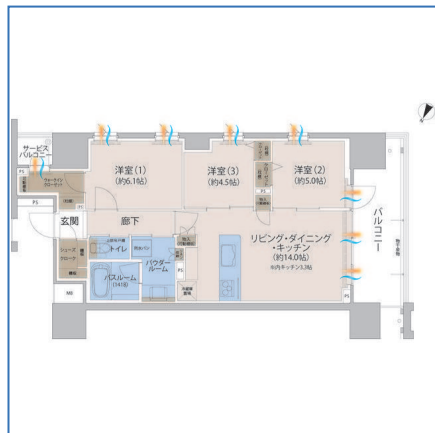


THE PREMIERE 〈新潟駅 万代〉 701号室

家賃 161,000 円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣（12）第2533号 北陸不動産公正取引協議会
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員
〒950-0911新潟県新潟市中央区笹口2-12-10

アパ株式会社 新潟支店

営業時間／10:00～18:00
定休日／

TEL：0120-78-2424
MAIL：niigata2@apa.co.jp

7月下旬明渡予定住戸 8月より内見可！

所在地	新潟県新潟市中央区万代5丁目1番7号		
交通	ＪＲ信越本線「新潟」駅徒歩8分		
間取り	3LDK		
種別 構造	マンション ＲＣ陸屋根	所在階	7階／地上19階建て
専有面積	69.74㎡	総戸数	208戸
築年月	2022年12月	入居可能時期	2026年08月上旬
敷金 礼金	32.2万円 16.1万円	向き	南西
共益費	1.8万円	住宅保険	要
契約期間	普通借家2年	フリーレント	なし
月額費用	駐車場：12,728円		
その他費用	保険料：2万円/2年 仲介手数料1.1か月 更新事務手数料：2.2万円		
保証会社利用	必須		
保証詳細	ジェイリース株式会社 初回保証料、月額賃料合計の50% 毎月保証料800円		
備考			
設備・条件	オートロック 宅配BOX 都市ガス エレベーター2基以上 ＢＳ端子 光ファイバー 駐輪場 シューズＷＩＣ モニタ付インターホン 3口以上コンロ システムキッチン ＩＨクッキングヒータ 室内洗濯機置場 追焚機能 温水洗浄便座 Ｂ・Ｔ別室 照明器具 フローリング エアコン バルコニー ウォークインクローゼット 洗面台 洗面所独立 都市ガス		
情報更新日	2026/07/17	取引条件有効期限	2026/07/30

取引態様	代理			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%