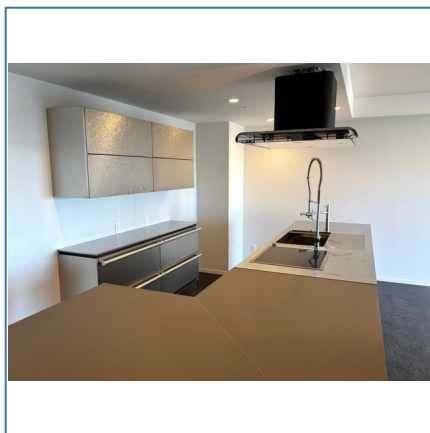
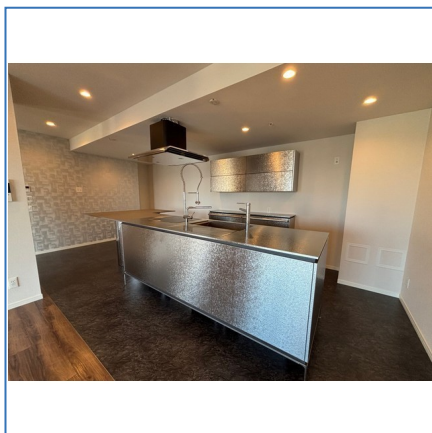
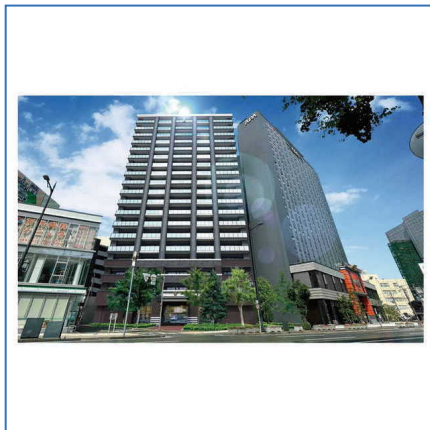
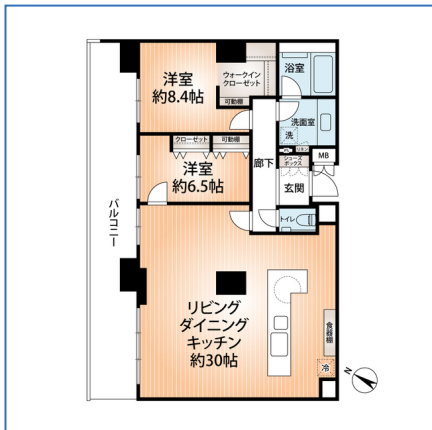


THE PREMIERE 〈新潟駅 万代〉 1911号室

家賃 **280,000** 円



最上階LDK30帖の分譲賃貸角住戸

所在地	新潟県新潟市中央区万代5丁目1番7号		
交通	J R 信越本線 「新潟」 駅徒歩8分		
間取り	2LDK		
種別	マンション	所在階	19階/地上19階建て
構造	R C 陸屋根	総戸数	208戸
専有面積	99.78m ²	築年月	2022年12月
築年月	2022年12月	入居可能時期	即時
敷金	56万円	向き	北西
礼金	28万円	共益費	1.5万円
共益費	1.5万円	住宅保険	要
契約期間	普通借家2年	フリーレント	なし
月額費用	駐車料：14,000円		
その他費用	保険料：2万円/2年 仲介手数料1.1か月 更新事務手数料：2.2万円		
保証会社利用	必須		
保証詳細	ジェイリース株式会社 初回保証料：月額賃料合計の50%/毎月保証料：800円		
備考	駐車料：14,000円 (税無)		
設備・条件	オートロック 宅配BOX 都市ガス エレベーター2基以上 B S 端子 光ファイバー 駐輪場 シューズボックス モニタ付インターホン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 追焚機能 温水洗浄便座 B・T別室 照明器具 フローリング エアコンバルコニー ウォークインクローゼット 上水道		
情報更新日	2026/05/20	取引条件有効期限	2026/06/02

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣 (12) 第2533号 北陸不動産公正取引協議会
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
〒950-0911新潟県新潟市中央区笹口2-12-10

アパ株式会社 新潟支店

営業時間/10:00~18:00

定休日/

TEL : 0120-78-2424

MAIL : niigata2@apa.co.jp

取引態様	代理			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%