

アパガーデンコート新潟駅前 503号室

家賃 123,000 円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

宅地建物取引業：国土交通大臣（13）第2533号 北陸不動産公正取引協議会
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

〒950-0911新潟県新潟市中央区笹口2-12-10

アパ株式会社 新潟支店

営業時間／10:00～18:00

定休日／お盆休暇・年末年始

TEL：025-244-4111

MAIL：niigata2@apa.co.jp

予告物件！JR新潟駅まで徒歩圏内の分譲マンション賃貸物件！

所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目1-8		
交通	J R 白新線「新潟」駅徒歩5分 J R 上越新幹線「新潟」駅徒歩5分		
間取り	3LDK		
種別 構造	マンション R C 陸屋根	所在階	5階／地上13階建て
専有面積	72.36m ²	総戸数	94戸
築年月	1999年02月	入居可能時期	2026年11月中旬
敷金 礼金	24.6万円 12.3万円	向き	南
共益費	なし	住宅保険	要
契約期間	普通借家2年	フリーレント	なし
月額費用			
その他費用	保険料：2万円/2年 仲介手数料1.1か月		
保証会社利用	任意		
保証詳細			
備考	ペット飼育相談可 飼育の場合賃料+5,000円 他条件等あり		
設備・条件	ガスコンロ付 3口以上コンロ システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 追焚機能 温水洗浄便座 B・T別室 照明器具 フローリング エアコン 床暖房 バルコニー クローゼット 洗面台 洗面所独立 都市ガス		
情報更新日	2026/10/16	取引条件有効期限	2026/10/29

取引態様	一般媒介			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%